



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ЗАПОВЕД

№ РД-04-248
гр. Кърджали, 06.10.2026 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗПЗ, чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗПЗ, изразено съгласие от министъра на земеделието и храните за започване на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗПЗ за продажба на имоти, частна държавна собственост и Заповед №РД46-144/25.08.2026 г. на министъра на земеделието и храните за изпълномощаване на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗПЗ и във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗПЗ за земя частна държавна собственост на територията на област Кърджали, представяваща:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентифика-тор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена евро	Депозит евро	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗПЗ евро
66-544/08.09.2026 г.	Кирково	Хаджийско	77092.12.235	602	2 310 евро	231 евро	181,36 евро

2. **Условия за участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. **Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на ОД „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2, стая 208, всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/Bg/Home.aspx>.

Заявителите или писмено изпълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица, подават в ОД „Земеделие“ – Кърджали заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗПЗ. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или изпълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец; местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена за имота в лева, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число евро и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

4. **Към заявлението на основание чл. 56к, ал. 3 от ППЗСПЗПЗ се прилагат:**

4.1. Нотариално заверено изпълномощие, когато документите се подават от изпълномощено лице;
4.2. Платен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път, за всеки имот поотделно;
4.3. Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;

4.4. Декларация за липса на свързаност с друг кандидат съгласно чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗПЗ;
4.5. Декларация – съгласие за съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., и Закона за защита на личните данни, по образец, одобрен със заповед на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали;

5. **Началната тръжна цена на предложените имоти е определена, съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗПЗ:**

6. **Депозит за участие в търга** - 10% от началната тръжна цена, като върху него не се подлага лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата да сключи договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (в оригинал).

7. **Условия за плащане на депозита:** Плащанията се извършват в евро, по банков път, по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали

УниКредит Булбанк гр. КЪРДЖАЛИ,
IBAN BG83 UNCR 7000 3319 7289 04, BIC UNCRBG55

Основание за плащане: Депозит за търг по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗПЗ, като се изписва и номера на заповедта.
8. **Тръжна комисия.** Директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед състава на тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложените и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗПЗ.

9. **Условия за провеждане на търга.** Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

Търгът се счита спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗПЗ. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Министърът на земеделието и храните или изпълномощено от него длъжностно лице одобрява протокола от проведения търг и издава заповед за определяне на спечелилия участник, която се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните и на ОД „Земеделие“ – Кърджали при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. В 3-дневен срок директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали уведомява участниците в търга по реда на АПК за заповедта, която подлежи на обжалване пред компетентния съд по реда на АПК в 14-дневен срок от уведомяването.

Когато в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси и разходи по чл. 56ш, ал.1 от ППЗСПЗПЗ и режийни разходи, директорът на ОД „Земеделие“ – Кърджали уведомява по реда на АПК класирания на второ място кандидат.

10. **Място за обявяване на протокола с резултати от търга.** Протоколът с резултатите от търга се обявява на информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, ет. 2 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗПЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗПЗ. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. Председателят на тръжната комисия обявява началната тръжна цена, от която започва наддаването, и определя стъпка на наддаването в размер 51.13 евро. На първо място в търга се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с явно наддаване.

12. **Условия за възстановяване на депозита.** Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключване на търга, с подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания кандидат се възстановява след влизането в сила на съдебното решение. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx>, и поне в един местен вестник най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ – Кърджали, в Общинска служба по земеделие Кирково, в община Кирково, както и в кметството на с. Хаджийско, община Кирково.

ИНЖ. ГЮРСЕЛ ЕМИН
Директор на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Родопи
РЕГИОНАЛЕН ВЕСТНИК
Основател:
ИЛХАН АНДАЙ

ДИРЕКТОР: Милда Янкова. ОТГОВОРЕН РЕДАКТОР: Жельо Михов.
РЕГИОНЪТ: Жельо Михов, Николай Михайлов, Самуил Крумов.
ОБЩЕСТВО: Ния Дамьянова.
БЪЛГАРИЯ, СВЯТ: Илиан Стоянов.
РЕКЛАМА: тел. 0897 99 36 11, E-MAIL: rodopivoice_bg@abv.bg

ЗА СИГНАЛИ НА ЧИТАТЕЛИ:
тел. 0897 99 36 11
www.24rodopi.com + www.24smolian.com
Печат: Печатница „Нюзпринт“ ООД – София